

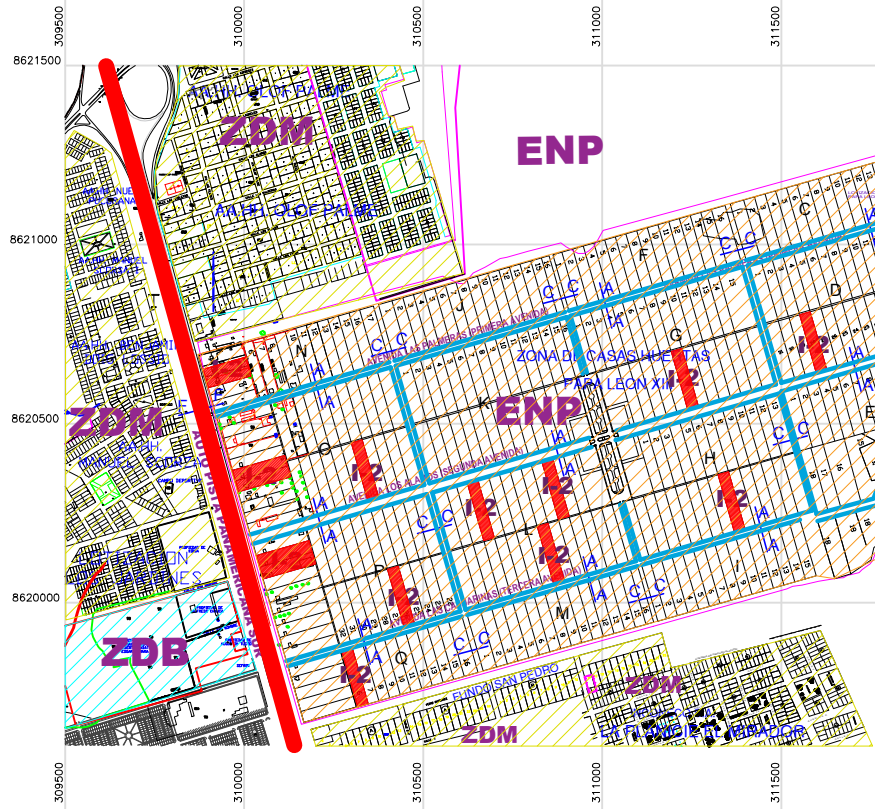
PLANO DE USOS DE SUELO

ESCALA 1/1000

CUADRO DE DATOS TECNICOS

CUADRO DE COORDENADAS WGS 84 - Z 18					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
1	1 - 2	70.07	92°30'30"	313067.1603	8622516.2875
2	2 - 3	403.75	87°29'31"	313103.4280	8622456.3376
3	3 - 4	70.00	89°59'60"	312749.1615	8622262.6682
4	4 - 1	400.68	90°0'0"	312715.5840	8622324.0896

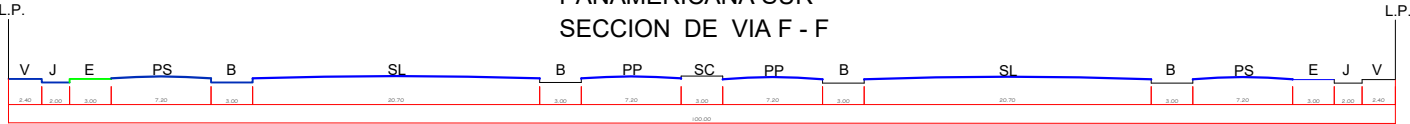
Area: 2.8155 ha
Perimetro: 944.50 ml



LEYENDA ZONIFICACIÓN

ZONIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN
I4	INDUSTRIA PESADA BASICA
I3	GRAN INDUSTRIA
I2	INDUSTRIA LIVIANA
ENP	ERIAZO NO PROGRAMADO
ZDM	ZONA URBANA DE DENSIDAD MEDIA
ZDB	ZONA URBANA DE DENSIDAD BAJA

PANAMERICANA SUR
SECCION DE VIA F - F



CUADRO DE ÁREAS

ZONIFICACIÓN VIGENTE	
ENP	2.8155 HA

LEYENDA VIAL

PISTA PANAMERICANA SUR	
VIA LOCAL PRINCIPAL	
VIA LOCAL SECUNDARIA	

CUADRO RESUMEN DE ZONIFICACIÓN URBANA

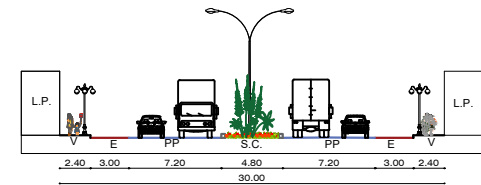
ZONIFICACIÓN	DENSIDAD/INTENSIDAD DE USO			
Residencial	Densidad Baja (RDB)	Densidad Media (RDM)	Densidad Alta (RDA)	Vivienda Taller I-R
Densidad Bruta (hab/Ha)	110	330	1200	Normas de uso residencial
Densidad Neta (hab/Ha)	165	1300	2250	
Densidad Neta para conjuntos residenciales (hab/Ha)	600	2250	2250	
Comercio	Vecinal (CV)	Zonal (CZ)	Metropolitano (CM)	Especializado (CE)
Nivel de Servicio (hab.)	De 2000 a 7500	De 30,000 a 500,000	De 300,000 a 100,000	De 1,000 a 200,000
Industrial	Industria Elemental y complementaria (I1)	Liviana (I2)	Gran Industria (I3)	Industria Pesada Básica (I4)
Nivel de Servicio (hab.)	No molesta ni peligrosa	No molesta ni peligrosa	Molesta con cierto grado de peligrosidad	Molesta y Peligrosa
Educación	Educación Básica (E1)	Educación Superior (Tecnología E2)	Educación Superior (Universitaria E3)	Educación Superior (Post Grado E4)
Nivel de Servicio (hab.)	Inicial E hasta 7000 E1 hasta 30,000	Hasta 50,000	Más de 50,000	Más de 50,000
Salud	Posta Médica (H1)	Centro de salud (H2)	Hospital General (H3)	Hospital Especializado (H4)
Nivel de Servicio (hab.)	2000 a 7,000	20,000 a 50,000	30,000 a 125,000	A 125,000

UBICACION

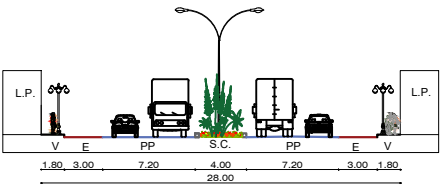
ESCALA 1/750

SECCIÓN DE VÍAS

PROLONGACION AVENIDA LAS PALMERAS
SECCION DE VIA A - A

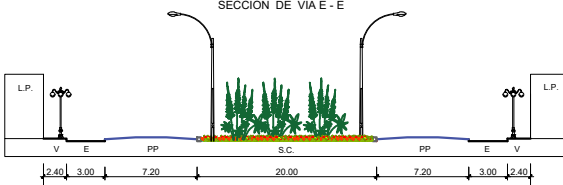


SECCION DE VIA B - B

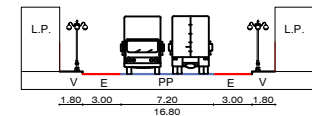


ROTONDA

SECCION DE VIA E - E



SECCION DE VIA C - C



LEYENDA

B = BERMA
V = VEREDA
J = JARDIN
E = ESTACIONAMIENTO
PP = PISTA PRINCIPAL
PS = PISTA SECUNDARIA
SC = SEPARADOR CENTRAL
SL = SEPARADOR LATERAL

PLANO USO DE SUELOS

PROPIETARIO: FRANCESCA MARIA ISABEL CORBETTO TIZON
Y RAFAEL GASTON TADEO SANTOS NORMAND

UBICACION:
LUGAR : PREDIO QUE FORMO PARTE DE LA UNIDAD CATASTRAL 13452 PARTE DE LA DENOMINADAS LOMAS CHUTANA CHILCA
DISTRITO : CHILCA
PROVINCIA : CAÑETE
REGION : LIMA

PROFESIONAL:
ING. ISABEL CRISTINA OBREGON ANTICONA
CIP 165808

AREA : 2.8155 HA
PERIMETRO : 944.50 ml
DIBUJO : E.M.Q.O.
ZONA UTM : DATUM: WGS 84 - Z 18

ESCALA : INDICADA
FECHA : MAYO 2023

LAMINA:
PS-1